



Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, DEI FABBRICATI DENOMINATI "BLOCCO A-B-C" SITI IN ROMA, VIA DELLE MESSI D'ORO, 156 – RMB1608.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMB1608

(LABORATORI E UFFICI IN VIA DELLE MESSI D'ORO 156)



DATI GENERALI				
"LABORATORI E UFFICI IN VIA DELLE MESSI D'ORO 156"	CODICE SCHEDA RMB1608	RM2230001	FABBRICATI STRATEGICI	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO IV	Via delle Messi d'oro n° 156	Latitudine 41.9208333 Longitudine 12.5616667

Descrizione:

Il complesso immobiliare in oggetto si trova nell'area nord-est della città, all'interno del Municipio IV (ex V) del Comune di Roma, nel Quartiere XXI Pietralata. Il quartiere confina: a nord con i quartieri Q. XVI Monte Sacro, Q. XXVIII Monte sacro Alto e Q. XXIX Ponte Mammolo; a est con il quartiere Q. XXIX Ponte Mammolo; a sud con i quartieri Q. XXII Collatino e Q. VI Tiburtino; a ovest con il quartiere Q. V Nomentano. L'intero compendio è strutturato in due edifici, di cui uno principale (Blocco A), composto di tre piani f.t. ed uno interrato, ed uno secondario (blocco B) composto da quattro piani fuori terra, collegati tra loro da una struttura complementare (blocco C).

Epoche di costruzione: Edifici denominati Blocco A e B:

Anni 80



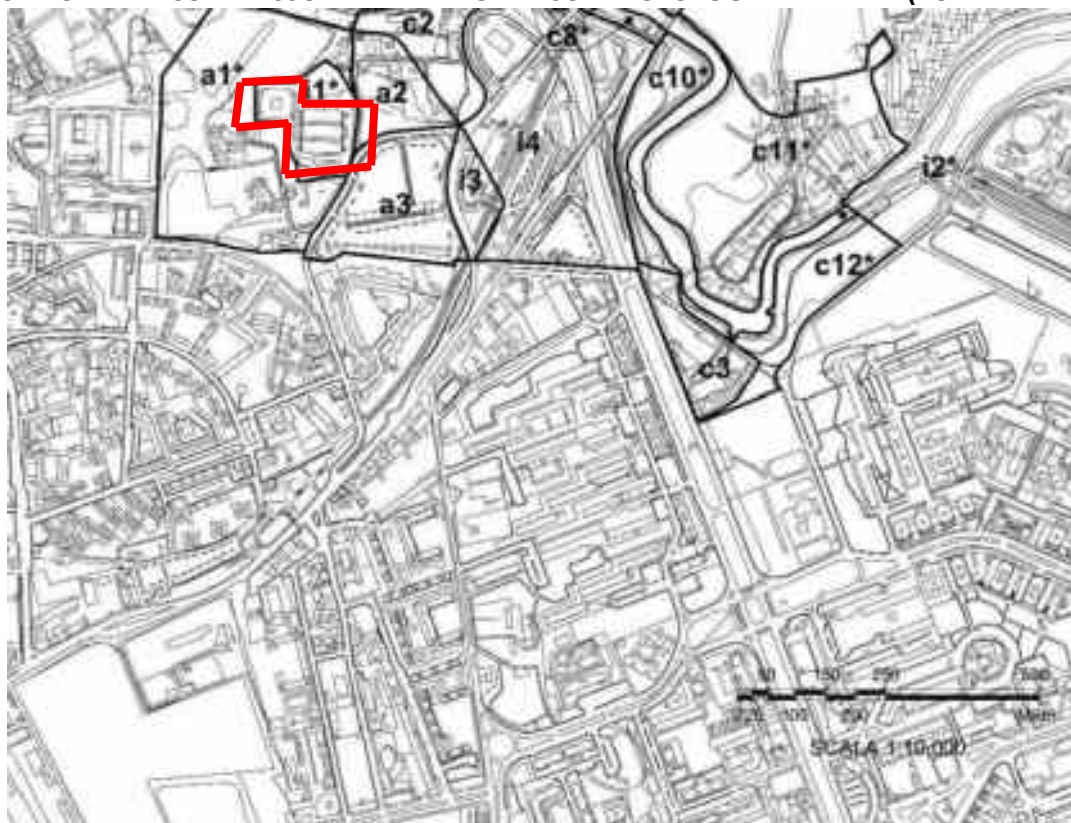
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEROFOTOGRAMMETRIA (PONTE MAMMOLO)





Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE

FOGLIO 600

PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
113 (blocco A)	/	/	SI (S1-PT-P1-P2)	Cemento armato	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
113 (blocco B)	/	/	SI (PT-P1-P2-P3)	Cemento armato	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
113 (blocco C)	/	/	SI (PT-P1-P2-P3)	Cemento armato	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO
TOTALE	28.830,0	/				

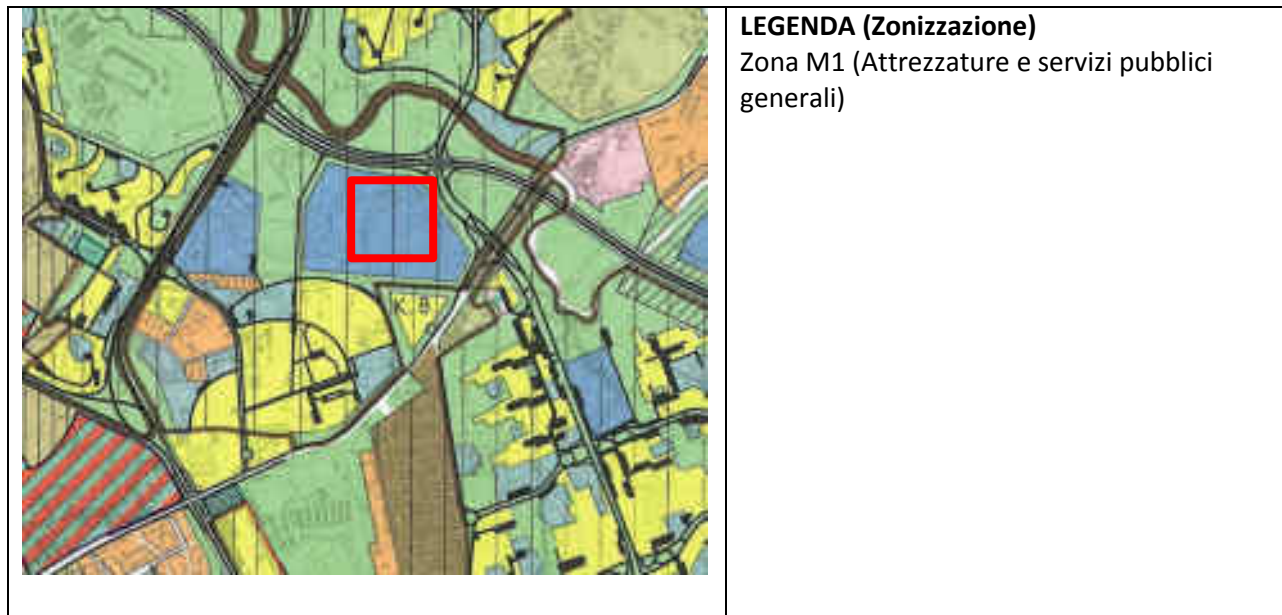
INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona M1 (Attrezzature di servizi pubblici generali)	Sistema insediativo – Progetti Strutturanti- Centralità urbane e metropolitane da pianificare- Sistema ambientale – Aree natural protette- Parchi istituti e tenuta di Castel Porziano.	Art. 65 e 69	SI	Nessun Vincolo.

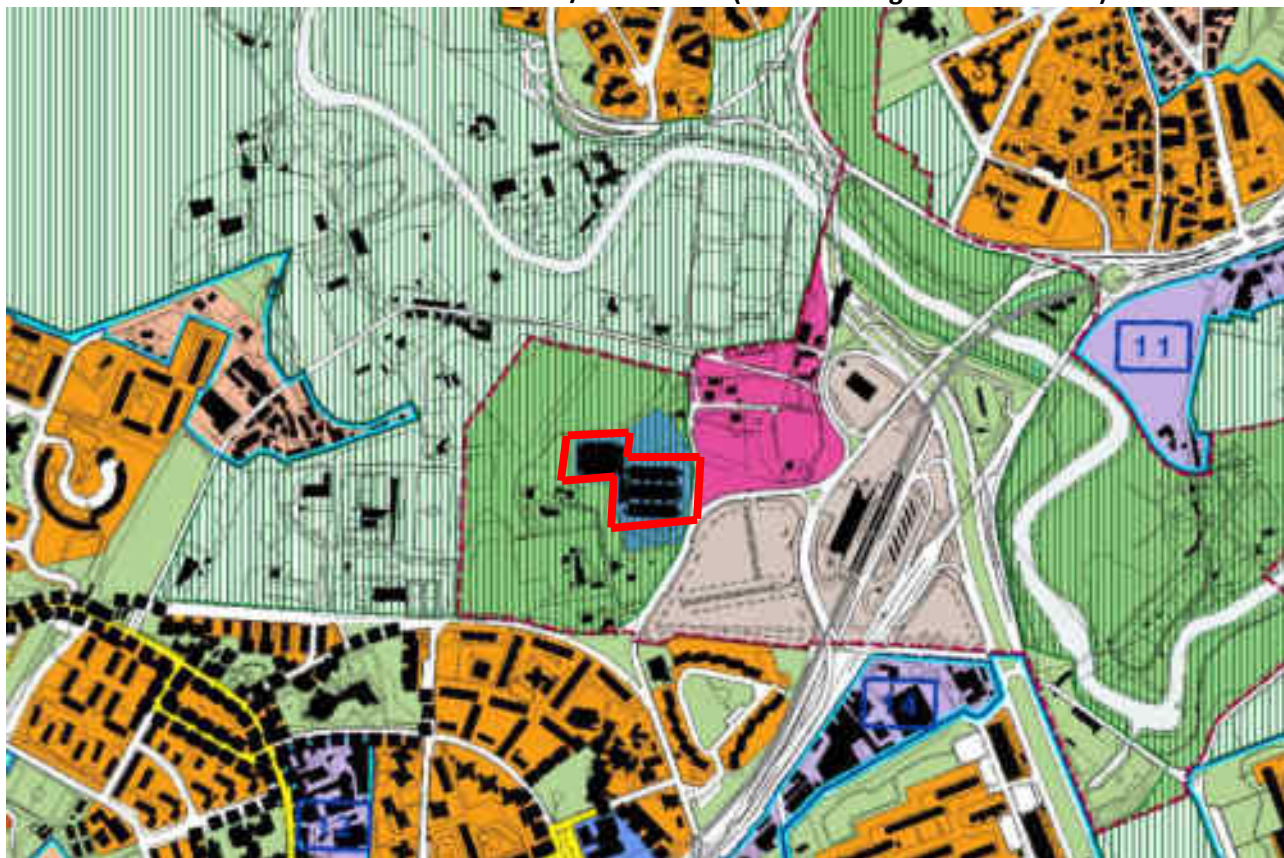


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008. (Sistemi e Regole Scala 1:5000)



– Aree naturali protette- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano Art. NTA 65 - 69.



Direzione Roma Capitale

Art. 65. Centralità metropolitane e urbane

Le Centralità metropolitane e urbane sono finalizzate alla nuova organizzazione multipolare del territorio metropolitano, attraverso una forte caratterizzazione funzionale e morfo-tipologica. Esse riguardano parti di città caratterizzate da elevata accessibilità mediante la rete di trasporto pubblico (in particolare su ferro), da una forte integrazione funzionale, da rilevanti connotati di identità sociale e storica, e da una alta potenzialità alla trasformazione.

Ai fini dell'attuazione le Centralità metropolitane e urbane sono suddivise in Centralità a pianificazione definita e Centralità da pianificare, come evidenziato nell'elaborato 3. "Sistemi e Regole", rapp. 1:10.000: le prime riguardano ambiti per i quali sono stati già approvati o sono in corso di approvazione strumenti urbanistici esecutivi e programmi d'intervento; le seconde riguardano ambiti da sottoporre a pianificazione esecutiva con la procedura del Progetto urbano di cui all'art. 15, nel rispetto del presente articolo.

Art. 69. Aree naturali protette nazionali e regionali

Nelle riserve naturali statali del Litorale romano e della Tenuta presidenziale di Castel Porziano, individuate nell'elaborato 3. "Sistemi e regole", rapp. 1:10.000, fino all'approvazione dei relativi "Piani di gestione" si applica la disciplina della Legge n. 394/1991 e del DM Ambiente 29 marzo 1996.

Nella fascia di rispetto della "Tenuta presidenziale di Castel Porziano", come individuata nell'elaborato 4. "Rete ecologica", dovranno essere osservate le seguenti disposizioni:

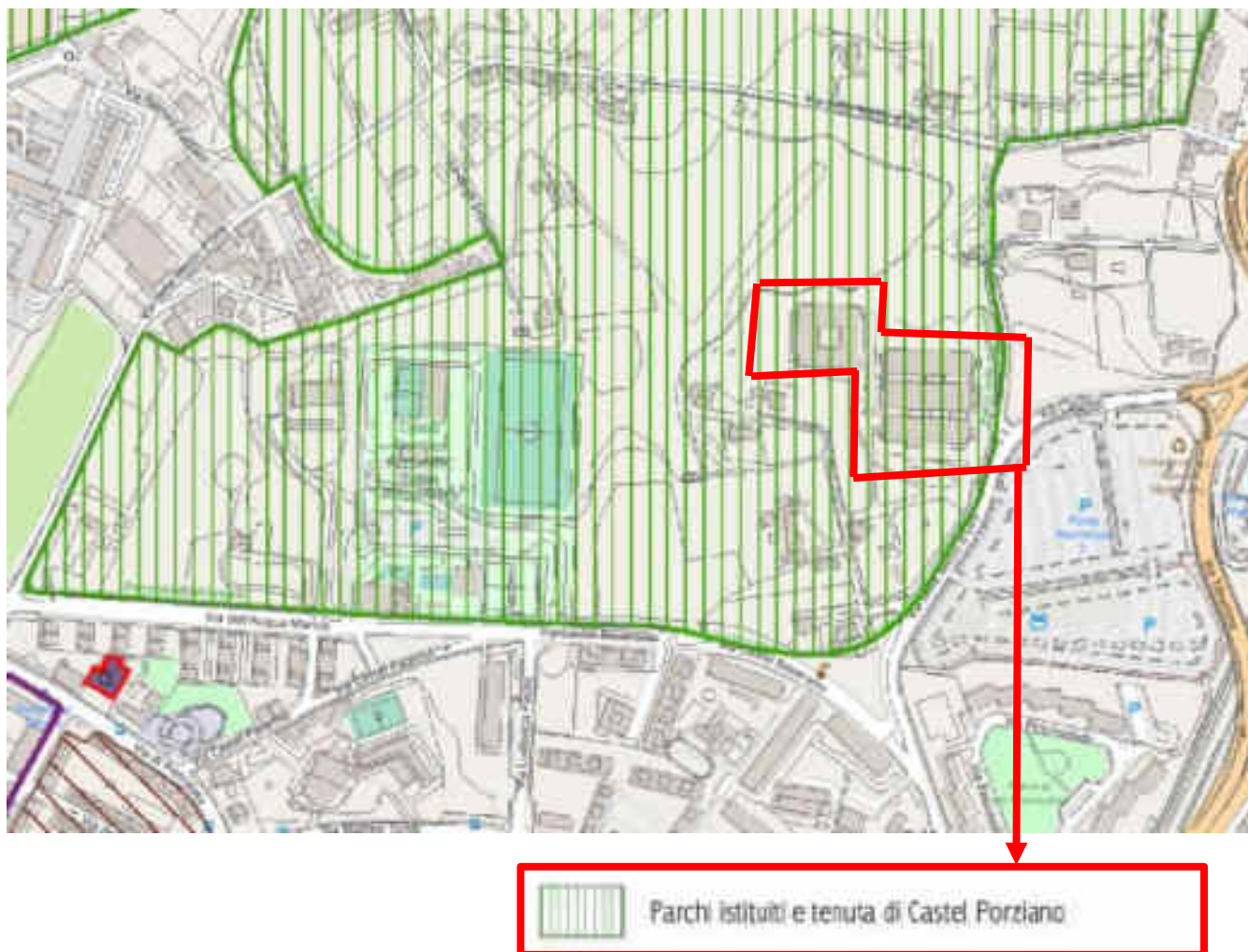
- a) all'esterno dei Piani di recupero urbanistico dei nuclei di edilizia ex abusiva, così come individuati in sede di strumento urbanistico esecutivo, predisposto ai sensi dell'art. 55, comma 2, sono ammessi esclusivamente: gli interventi di recupero degli edifici esistenti, secondo le categorie MO, MS, RC, RE, definite dall'art. 9; la realizzazione delle reti tecnologiche di cui agli articoli 103 e 104; gli interventi di categoria ambientale di cui all'art. 10;
- b) all'interno dei Piani di recupero urbanistico dei nuclei di edilizia ex abusiva, così come individuati in sede di strumento urbanistico esecutivo, predisposto ai sensi dell'art. 55, comma 2, è comunque ammesso il trasferimento all'esterno della fascia di rispetto della Tenuta presidenziale delle previsioni edificatorie private assentite ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 3, lett. c) e d), fatta comunque salva la possibilità di localizzare i servizi pubblici oltre il limite di m. 50 dal confine della Tenuta presidenziale.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SULLA CARTA DELLA QUALITA' DEL PRG 2008.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

- 1. ESTRATTO DI MAPPA**
- 2. VISURA CATASTALE**
- 3. PLANIMETRIE DEI FABBRICATI**

- Estratto di mappa





Direzione Roma Capitale

- **Visura Catastale**



Data: 03/12/2020 - Ora: 12:28:34 - Segue
Versione: T189633 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2020

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: RM01)	
		Provvisoria di ROMA	
Cattone Fabbricati		Foglio: 809 Particella: 1133 Sub: 561	

INTESTATO

1	10054.000 100.110 01220 con sede in ROMA	2	47501100102	3	CG Proprietà/ pct. 1.0
---	--	---	-------------	---	------------------------

Unità immobiliare del 18/12/2018

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI IMPLANTARI
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Altre Zone	Categoria	Usi	Consistenza	Superficie Catastale	Residuo	
1	809	1133	561	3		B. n.	3	107100 m²	Totale: 20137 m²	Euro 128.058,00	VERBAZIONE DEL CLASSEAMENTO del 18/12/2018 protocollo n. 830577023 in atti del 18/12/2018 VERBAZIONE DI CLASSEAMENTO in ROMA 1/2018

Indirizzo: VIA DELL'ESERCITO 100/A - 00144 Roma - Tel. 06.478011

Assessorato: Edilizia e Mobilità con riferimento della delibera n. 663 del 24 novembre 2016 della deliberazione (D. G. 70/16)

Cultura Italiana 1991, Numero 3, Pagina 499, Periodico 111

Sezione dell'unità immobiliare dal 19/12/2007

DATI IDENTIFICATIVI												DATI DI CLASSEMENTO	DATI DI QUANTITÀ
N.	Sezione	Tratto	Particella	Sub.	Desc. Cata.	Desc. Cata.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Superficie	Quantità	
1	1000	1112	100	1	1000	1000	100	1	1000	1000	1000	1000	



Date: 21/12/2021 - Ora: 11.38.54 Segno
 Versione: 7.100014 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2020

Struttura degli interventi dal 14/12/2017

1	INDICAZIONE DELL'ATTIVITA' SVOLTA IN QUEL PERIODO	PERIODO DI RIFERIMENTO	PERIODO DI RIFERIMENTO
2	INDICAZIONE DELL'ATTIVITA' SVOLTA IN QUEL PERIODO	PERIODO DI RIFERIMENTO	PERIODO DI RIFERIMENTO

Simultaneous degli studenti dal 1967/1968

DATA	REDAZIONE	CODICE FISCALE	INTELLIGIBILITÀ
1	REDAZIONE DELLO STATO IN ROMA	00000000000000000000	00000000000000000000
2	REDAZIONE DELLO STATO IN ROMA	00000000000000000000	00000000000000000000

Sommario dell'attività immobiliare che ha registrato il proprietario dal 01/01/2019

DATI IDENTIFICATIVI AZIENDA				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DI RIFERIMENTI	
N	Sezione	Foglio	Subalterno	Sub	Zone	Mostr.	Categoria	Classe	Consorzio	Superficie Catastrale	Estensione	
	Comune	kmq	1/1000		Gen.	Spec.				mq		
1							B-v	5	21°46'48"	Superf. 111717 m ²	Esac. 174.000,00	1/100000 del 1971/11/1987. Sostanzialmente in campo due dist. di Superficie

Sommario dell'attività immobiliare dal 1987-1988*

[illegible]



Entrate
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

WEEKEND TIMES Page 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2020

[illegible]

1) OGGETTO DELL'ATTIVITÀ (con sede in Italia)			
2) DATI SOCIETARI	3) CODICE FISCALE	4) INDICATI E CODICI SWISS	
5) DATI DERIVATI			

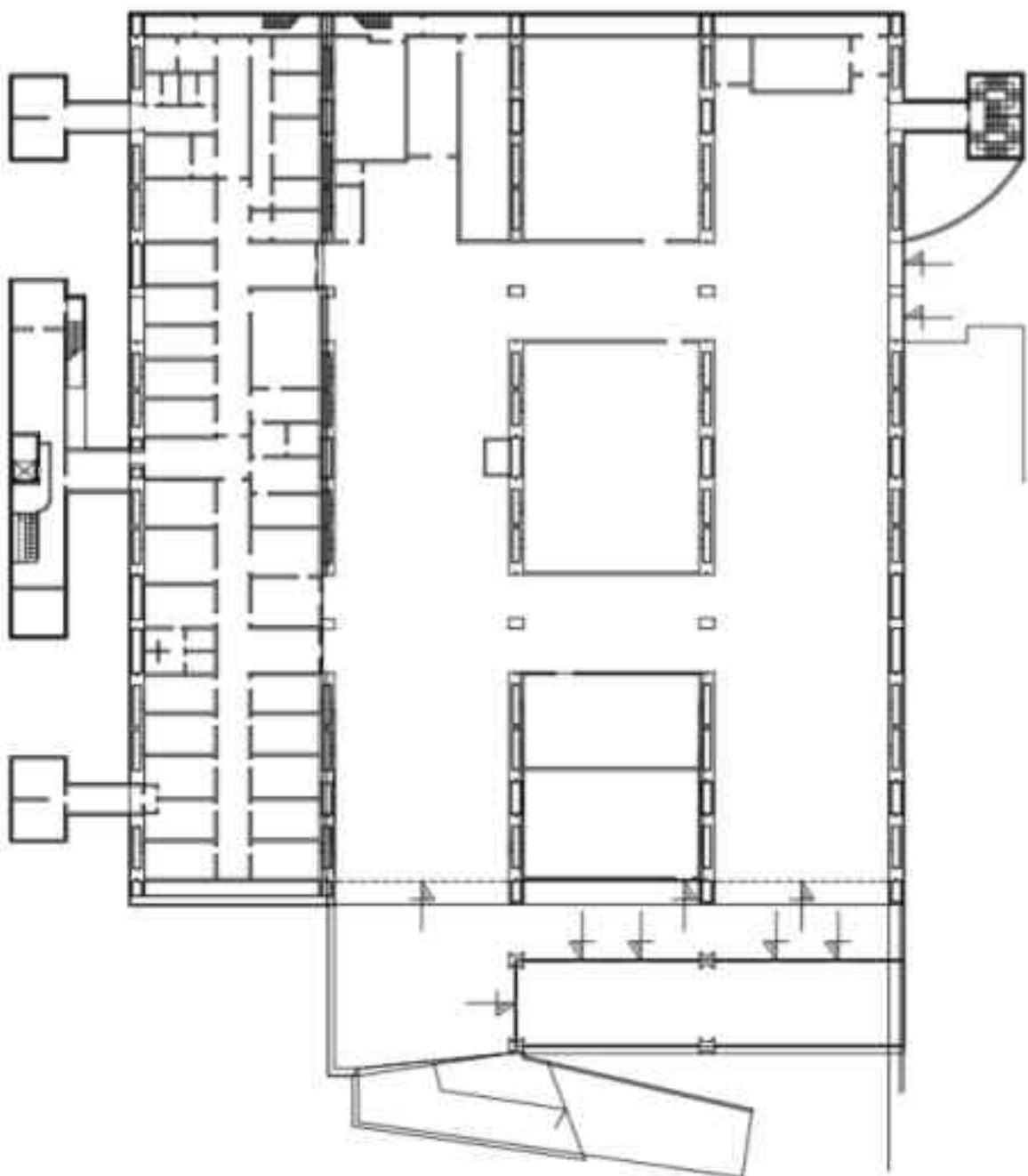
* Culture Periodic Volatiles on Aqueous Trifluoroacetic Acid



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

- **Pianta Seminterrato Blocco A**

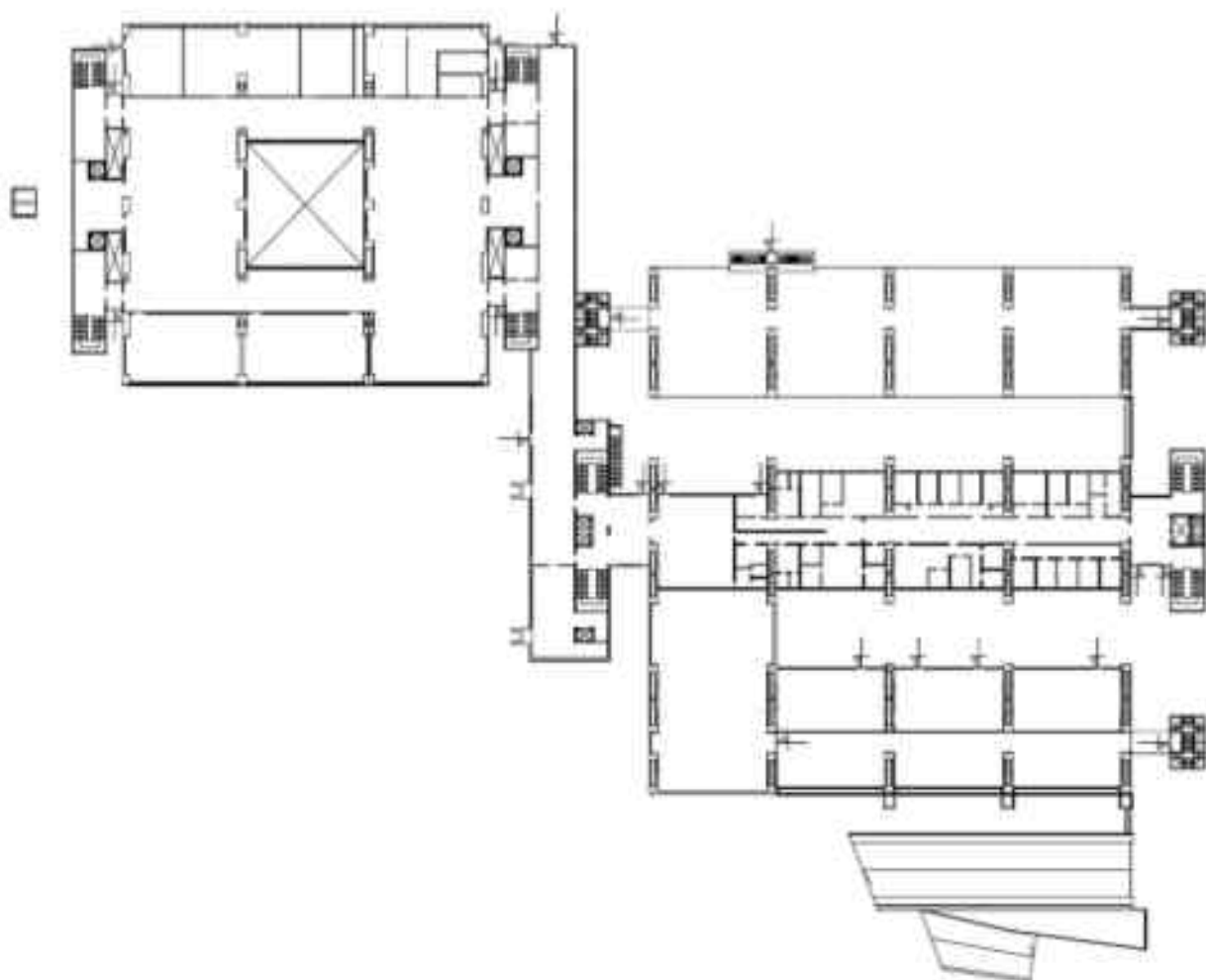




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

- Pianta Piano Terra Blocco A – B - C

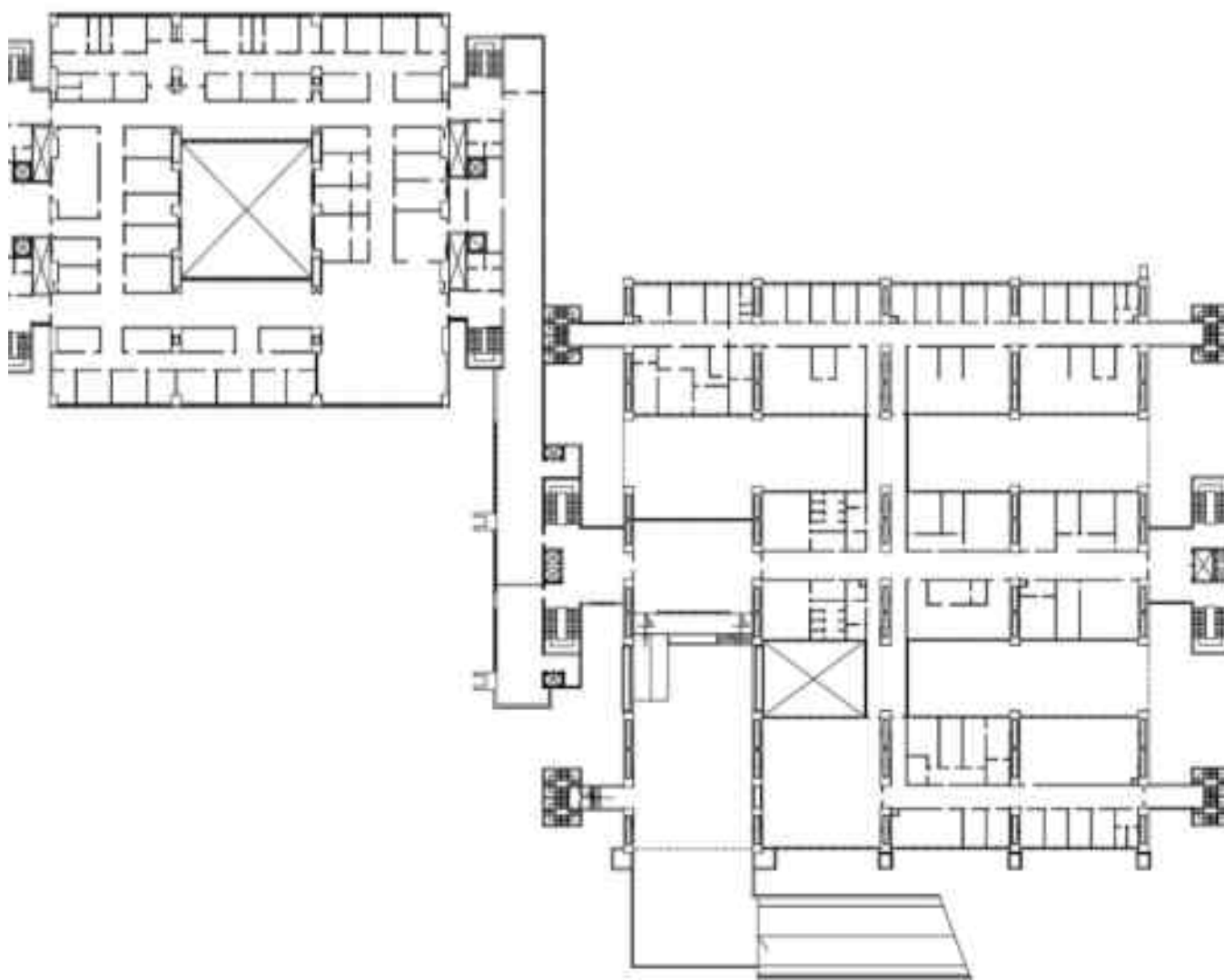




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Pianta Piano Primo Blocco A – B – C

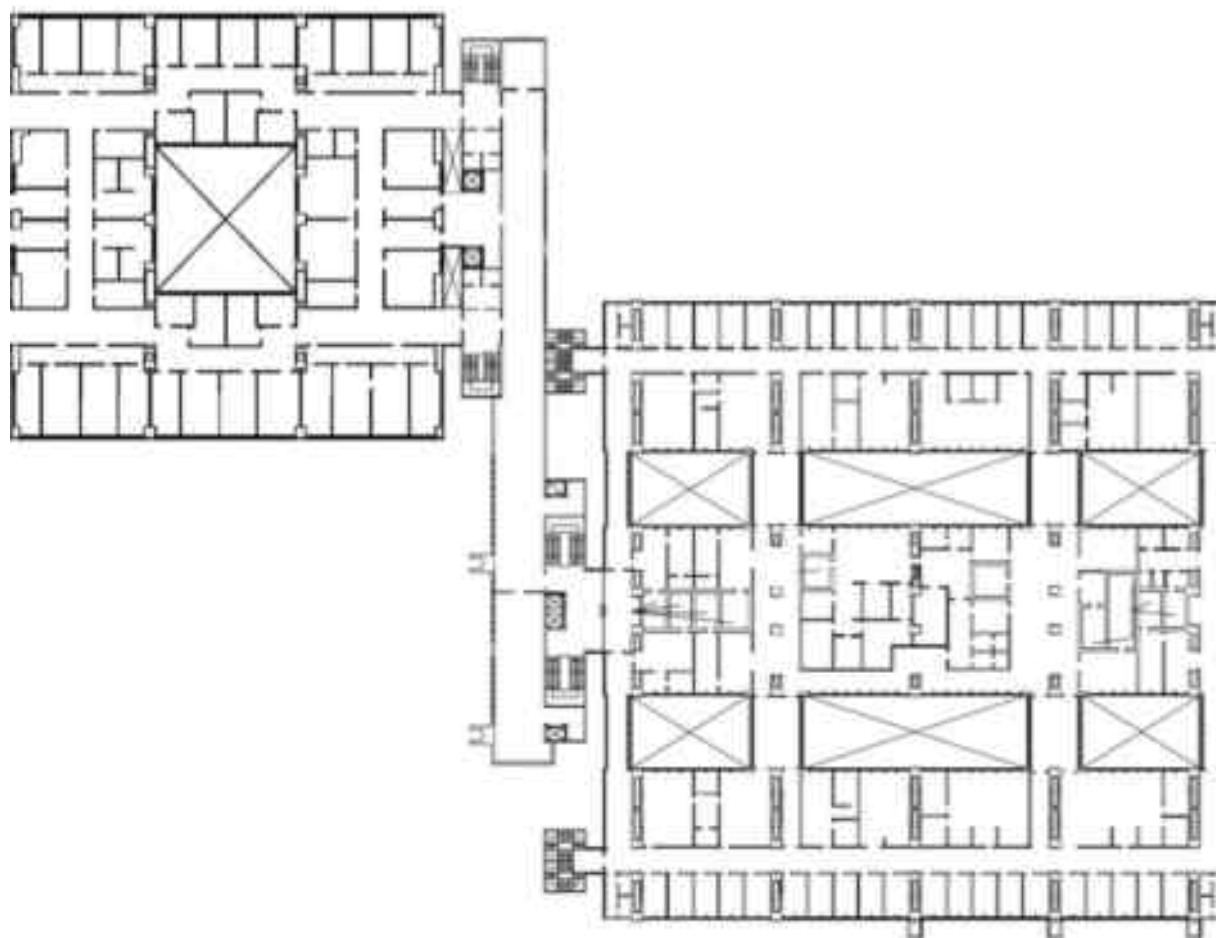




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Pianta Piano Secondo Blocchi A – B – C





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Pianta Piano Terzo Blocchi A – B – C

